

601 Wohnungen und Wohnfläche 1989 bis 2016

Jahr	Wohnungen	Wohnfläche	Durchschnittliche Fläche je Wohnung	Einwohner je Wohnung	Wohnfläche je Einwohner
	Anzahl	1 000 m ²	m ²	Personen	m ²
1989	257 399	16 208	63,0	2,1	30,6
1990	257 928	16 260	63,0	2,0	31,8
1991	258 324	16 308	63,1	1,9	32,4
1992	259 878	16 367	63,0	1,9	33,0
1993	261 445	16 423	62,8	1,9	33,2
1994	265 367	16 628	62,7	1,8	34,6
1995	268 247	17 285	64,4	1,8	36,7
1996	269 769	17 302	64,1	1,7	37,8
1997	277 812	17 836	64,2	1,6	39,9
1998	282 186	18 095	64,1	1,5	41,4
1999	310 329	20 176	65,0	1,6	41,2
2000	315 701	20 598	65,2	1,6	41,7
2001	317 439	20 769	65,4	1,6	42,1
2002	316 763	20 768	65,6	1,6	42,0
2003	316 341	20 792	65,7	1,6	42,0
2004	316 358	20 845	65,9	1,6	42,0
2005	316 027	20 884	66,1	1,6	41,5
2006	314 973	20 877	66,3	1,6	41,2
2007	314 223	20 892	66,5	1,6	40,9
2008	314 402	20 949	66,6	1,6	40,6
2009	315 397	21 036	66,7	1,6	40,5
2010	315 940	21 106	66,8	1,7	40,4
2011	316 643	21 184	66,9	1,7	39,9
2011	328 662	22 687	69,0	1,6	44,5
2012	329 340	22 757	69,1	1,6	43,7
2013	330 703	22 922	69,3	1,6	43,1
2014	331 748	23 069	69,5	1,6	42,4
2015	333 562	23 244	69,7	1,7	41,5
2016	335 024	23 408	69,8	1,7	40,4

Quellen: Statistisches Landesamt Sachsen, Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

alle Angaben beinhalten auch leerstehende Wohnungen

2011: Fortschreibung vor und nach Zensus/Gebäude- und Wohnungszählung vom 9.5.2011

602 Gebäude mit Wohnungen 2012 bis 2016 nach Anzahl der Wohnungen

Gebäudeart	2012	2013	2014	2015	2016
Gebäude mit Wohnungen insgesamt	60 102	60 709	61 423	62 236	63 121
darunter: mit 1 Wohnung	28 130	28 614	28 931	29 312	29 659
mit 2 Wohnungen	3 563	3 597	3 614	3 638	3 663
Wohngebäude	58 358	58 915	59 311	59 760	60 183
darunter: mit 1 Wohnung	27 691	28 176	28 494	28 880	29 228
mit 2 Wohnungen	3 298	3 334	3 349	3 372	3 397

Quellen: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

603 Baugenehmigungen 2012 bis 2016

Kennziffer	2012	2013	2014	2015	2016
Gebäude insgesamt	920	901	1 080	902	1 096
darunter:					
Neubauten	478	489	539	452	531
davon:					
Wohngebäude	393	426	476	394	443
Nichtwohngebäude	85	63	63	58	88
Wohnungen	848	1 689	1 465	2 286	3 206
Neubau von Wohnungen	781	910	945	1 407	2 200
Wohnfläche in 1 000 m ²	146	167	181	213	283
Nutzfläche in 1 000 m ²	284	144	118	111	130
veranschlagte Baukosten in Mill. €	409	410	470	437	621
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen			Amt für Statistik und Wahlen Leipzig		

604 Baufertigstellungen 2012 bis 2016

Kennziffer	2012	2013	2014	2015	2016
Gebäude insgesamt	696	1 068	889	883	899
darunter:					
Neubauten	383	565	402	473	448
davon:					
Wohngebäude	320	478	339	423	400
Nichtwohngebäude	63	87	63	50	48
Wohnungen	1 066	1 441	1 059	1 837	1 737
Neubau von Wohnungen	734	830	785	999	915
Wohnfläche in 1 000 m ²	93	169	148	178	168
Nutzfläche in 1 000 m ²	193	74	156	83	135
veranschlagte Baukosten in Mill. €	356	333	324	338	394
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen			Amt für Statistik und Wahlen Leipzig		

605 Neubau von Wohngebäuden mit einer oder zwei Wohnungen 2012 bis 2016

Wohngebäude	2012	2013	2014	2015	2016
Genehmigte Neubauten insgesamt	478	489	539	452	531
darunter:					
Neubau von Wohngebäuden	393	426	476	394	443
darunter: mit 1 oder 2 Wohnungen	350	390	438	341	353
darin enthaltene Wohnungen	369	409	458	359	367
Fertiggestellte Neubauten insgesamt	383	565	402	473	448
darunter:					
Neubau von Wohngebäuden	320	478	339	423	400
darunter: mit 1 oder 2 Wohnungen	300	455	301	389	362
darin enthaltene Wohnungen	320	477	314	413	373

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

606 Fertiggestellte Wohnungen 2012 bis 2016 nach der Wohnungsgröße

Wohnungsgröße	2012	2013	2014	2015	2016
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt	1 066	1 441	1 059	1 837	1 736
davon Wohnungen mit:					
1 Raum	400	193	100	254	363
2 Räumen	176	132	206	514	279
3 Räumen	185	321	64	462	443
4 Räumen	11	168	123	107	70
5 Räumen	107	194	243	267	255
6 Räumen	72	211	197	99	210
7 oder mehr Räumen	115	222	126	134	116

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

607 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen 2012 bis 2016

Kennziffer	2012	2013	2014	2015	2016
<u>Bauüberhang</u>					
Baumaßnahmen insgesamt	1 576	1 289	1 397	1 351	1 488
Wohnungen	2 382	2 628	2 834	3 169	4 544
Wohnfläche in 1 000 m ²	305	292	309	332	437
darunter: neue Gebäude	661	556	654	609	669
Wohnungen	1 610	1 593	1 568	1 940	3 190
darunter unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	190	194	205	167	145
Wohnungen	440	446	648	545	758
noch nicht begonnen:					
Gebäude	367	262	273	352	347
Wohnungen	848	747	604	1 028	1 445
<u>Erloschene Baugenehmigungen</u>					
Baumaßnahmen insgesamt	29	120	84	66	61
Wohnungen	53	2	201	114	94
darunter: neue Gebäude	16	29	39	24	24
Wohnungen	14	69	186	40	37
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen			Amt für Statistik und Wahlen Leipzig		

608 Abgänge von Gebäuden/Gebäudeteilen und Wohnungen 2012 bis 2016

Abgänge	2012	2013	2014	2015	2016
Gebäude/Gebäudeteile	94	162	108	66	79
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	396	120	52	26	77
davon mit:					
1 Raum	-	3	4	-	3
2 Räumen	68	31	9	3	9
3 Räumen	140	28	32	6	35
4 Räumen	156	14	4	5	29
5 Räumen	31	33	3	5	1
6 und mehr Räumen	1	11	-	7	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

609 Wohnräume und Wohnfläche je Person 2012 bis 2016

Befragte Haushalte	2012	2013	2014	2015	2016
	Durchschnittliche Raumanzahl pro Person				
Insgesamt	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8
davon Haushalte mit:					
einer Person	2,3	2,2	2,2	2,1	2,2
zwei Personen	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6
drei Personen	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
vier und mehr Personen	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
davon Alter der Bezugsperson:					
18 bis unter 35 Jahre	1,7	1,6	1,5	1,5	1,6
35 bis unter 55 Jahre	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7
über 55 Jahre	2,1	2,0	2,1	2,0	2,1
darunter:					
Singles	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1
Alleinstehende Rentner	2,5	2,4	2,4	2,3	2,4
Alleinerziehende	1,3	1,4	.	1,3	1,3
Paare mit Kindern	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Paare ohne Kinder	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6
Rentnerpaare	1,6	1,5	1,6	1,6	1,6
	Durchschnittliche Wohnfläche pro Person in m ²				
Insgesamt	47,0	47,6	45,6	45,0	45,1
davon Haushalte mit:					
einer Person	57,4	59,5	54,1	54,7	54,3
zwei Personen	38,5	38,2	38,6	38,0	38,9
drei Personen	30,1	30,6	33,2	30,1	31,7
vier und mehr Personen	27,1	26,5	27,2	25,9	24,6
davon Alter der Bezugsperson:					
18 bis unter 35 Jahre	44,2	46,0	40,1	38,9	40,5
35 bis unter 55 Jahre	46,5	47,4	46,4	45,3	43,0
über 55 Jahre	49,9	49,2	49,5	50,2	50,2
darunter:					
Singles	56,4	59,9	52,6	53,2	52,6
Alleinstehende Rentner	60,0	58,6	57,6	58,1	58,6
Alleinerziehende	29,6	31,9	.	31,9	32,1
Paare mit Kindern	29,3	28,5	30,5	28,7	28,4
Paare ohne Kinder	41,0	40,0	39,8	40,3	41,7
Rentnerpaare	37,2	36,9	37,5	37,3	36,7

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen Leipzig/Kommunale Bürgerumfragen

610 Wohnstatus der Haushalte 2011 bis 2015

Wohnstatus	2012	2013	2014	2015	2016
	Anteil der Haushalte in Prozent				
Mietwohnung	85	86	82	87	86
Eigentumswohnung	2	3	5	3	4
eigenes Haus	11	10	12	9	9
andere	2	1	1	1	1

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen Leipzig/Kommunale Bürgerumfragen

611 Immobilienverkäufe und Kaufpreise für Eigentumswohnungen 2012 bis 2016

Art	2012	2013	2014	2015	2016
Immobilienverkäufe					
Kauffälle insgesamt (einschl. Erbbaurechte)					
Anzahl der Kauffälle	5 527	5 977	6 642	7 568	7 331
Geldumsatz in Mill. €	1 447	1 571	1 792	2 822	2 902
unbebaute Grundstücke					
Anzahl der Kauffälle	752	772	776	844	759
Geldumsatz in Mill. €	82	83	84	148	184
Flächenumsatz in ha	215	429	215	378	269
bebaute Grundstücke					
Anzahl der Kauffälle	1 451	1 509	1 591	1 586	1 477
Geldumsatz in Mill. €	843	886	986	1 695	1 824
darunter:					
Mehrfamilienhäuser					
Anzahl der Kauffälle	707	735	720	716	594
Geldumsatz in Mill. €	319	340	403	606	655
Flächenumsatz in ha	48	57	54	56	46
Ein- und Zweifamilienhäuser					
Anzahl der Kauffälle	463	516	568	565	571
Geldumsatz in Mill. €	78	92	107	116	127
Flächenumsatz in ha	31	46	39	38	41
bebaute Gewerbegrundstücke					
Anzahl der Kauffälle	229	215	529	257	263
Geldumsatz in Mill. €	348	306	350	889	929
Flächenumsatz in ha	99	176	84	153	164
Sondereigentum					
Anzahl der Kauffälle	3 302	3 670	4 250	5 112	5 095
Geldumsatz in Mill. €	491	588	717	907	894
Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Mittelwert)					
Neubau (mit Tiefgaragen- oder Stellplatz) €/m ²	2 663	2 972	2 985	3 184	3 540
sanierter Altbau €/m ²	2 373	2 503	2 745	3 364	3 335
Quelle: Amt für Geoinformation und Bodenordnung/Gutachterausschuss Amt für Statistik und Wahlen Leipzig					

612 Verwendete Mittel zur Bautätigkeit (Investitionen) des Amtes für Gebäudemanagement 2014 bis 2016

Produktbereich und Produktgruppen	Verausgabte Mittel in 1000 €		
	2014	2015	2016
11 Zentrale Verwaltung	151,9	484,6	395,3
davon:			
111 Verwaltungssteuerung und -service	151,9	484,6	395,3
12 Sicherheit und Ordnung	8 063,5	4 450,2	3 204,6
darunter:			
126 Brandschutz	6 748,3	3 638,7	3 005,3
127 Rettungsdienst	1 315,2	811,5	199,3
21-24 Schulträgeraufgaben	35 551,3	33 313,7	49 308,5
darunter:			
211 Grundschulen	17 091,2	6 429,7	6 576,6
215 Mittelschulen	5 342,3	4 757,0	14 662,2
217 Gymnasien, Kollegs	7 128,6	14 346,5	17 985,7
221 Förderschulen	2 318,7	5 169,1	6 863,0
231 Berufliche Schulen	3 584,6	2 585,3	3 057,5
25-29 Kultur und Wissenschaft	764,6	1 371,2	2 553,2
davon:			
252 Nichtwissenschaftliche Museen, Sammlungen	121,6	34,0	187,1
262 Musikpflege	200,1	52,0	63,1
271 Volkshochschule	3,7	2,1	-
272 Bibliotheken	39,4	169,2	903,7
281 Heimat- und sonstige Kulturpflege	399,8	1 113,9	1 399,3
36 Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	9 621,8	5 558,2	1 218,4
darunter:			
365 Tageseinrichtungen für Kinder	7 853,6	4 070,2	924,4
42 Sportförderung	1 289,7	3 769,1	2 284,1
davon:			
424 Sportstätten und Bäder	1 289,7	3 769,1	2 284,1
53 Natur- und Landschaftspflege	506,6	511,3	399,3
davon:			
553 Friedhofs- und Bestattungswesen	506,6	511,3	399,3
57 Wirtschaft und Tourismus	-	-	-
davon:			
573 Allgemeine Einrichtungen und Unternehmen/ Märkte	-	-	-

Quelle: Amt für Gebäudemanagement

Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

ohne Eigenbetriebe Kultur und Stiftung Völkerschlachtdenkmal
ohne Asylsofortmaßnahmen

56 039,4

51 082,2

59.363,4

613 Verwendete Mittel zur Bautätigkeit des Verkehrs- und Tiefbauamtes 2012 bis 2016

Sachgebiet	2012	2013	2014	2015	2016
Investitionshaushalt insgesamt in 1 000 €	24 752	26 143	21 046	25 711	24 196
darunter: Fördermittel	10 418	13 164	13 136	16 343	19 960
davon für (in Prozent):					
Straßenbau	64,3	48,3	59,4	60,4	60,8
Brückenbau	32,0	48,5	37,2	38,6	38,3
Verkehrsorganisation	3,5	3,0	3,4	0,5	0,6
Parkeinrichtungen	0,2	0,2	-	0,5	0,3
Straßenbeleuchtung	-	-	-	-	-
Industriepark Nord	-	-	-	-	-
Ergebnishaushalt insgesamt in 1 000 € (bis 31.12.2011 Verwaltungshaushalt)	13 591	15 306	18 063	19 926	21 011
davon für die Unterhaltung von (in Prozent):					
Straßen	36,2	43,3	40,0	46,0	49,1
Brücken	4,7	5,7	6,3	5,6	6,4
Verkehrssicherungsanlagen	3,7	3,9	3,2	5,4	3,7
Verkehrsgrün	4,1	4,1	3,6	3,3	3,0
Parkeinrichtungen	3,0	1,9	1,6	1,8	1,3
Straßenbeleuchtung und LSA	9,9	6,4	13,3	13,1	12,9
Strom für Straßenbeleuchtung und LSA	38,4	34,7	32,0	24,9	23,5
Quelle: Verkehrs- und Tiefbauamt	Amt für Statistik und Wahlen Leipzig				

Angaben von 2016 sind vorläufig und können sich durch interne Buchungen u.U. noch geringfügig ändern

614 Vergaben von Bauleistungen 2014 bis 2016

Kennziffer	2014		2015		2016	
	Anzahl der Vergaben	Wert in 1 000 € (Zuschlag)	Anzahl der Vergaben	Wert in 1 000 € (Zuschlag)	Anzahl der Vergaben	Wert in 1 000 € (Zuschlag)
Vergaben insgesamt größer als 100 000 € (Vergabegremium für Bauleistungen nach VOB)	178	54 207	182	57 144	209	83 367
davon: Amt für Gebäudemanagement	138	32 476	139	38 052	139	42 795
Verkehrs- und Tiefbauamt	24	15 847	26	15 535	46	24 576
Amt für Stadtgrün und Gewässer	15	5 252	14	2 758	22	6 657
Amt für Umweltschutz	1	632	-	-	-	-
Sonstige	-	-	3	800	2	9 339
davon: Öffentliche Ausschreibungen	145	34 569	80	20 469	101	39 373
Beschränkte Ausschreibungen	10	3 759	12	2 214	22	6 846
Verhandlungsverfahren	1	521	1	9 545	1	273
Freihändige Vergabe	7	1 514	37	24 630	46	17 620
Offene Verfahren	15	13 844	52	285	39	19 255

Quelle: Verkehrs- und Tiefbauamt

Amt für Statistik und Wahlen Leipzig