

601 Wohnungen und Wohnfläche 1989 bis 2017

Jahr	Wohnungen	Wohnfläche	Durchschnittliche Fläche je Wohnung	Einwohner je Wohnung	Wohnfläche je Einwohner
	Anzahl	1 000 m ²	m ²	Personen	m ²
1989	257 399	16 208	63,0	2,1	30,6
1990	257 928	16 260	63,0	2,0	31,8
1991	258 324	16 308	63,1	1,9	32,4
1992	259 878	16 367	63,0	1,9	33,0
1993	261 445	16 423	62,8	1,9	33,2
1994	265 367	16 628	62,7	1,8	34,6
1995	268 247	17 285	64,4	1,8	36,7
1996	269 769	17 302	64,1	1,7	37,8
1997	277 812	17 836	64,2	1,6	39,9
1998	282 186	18 095	64,1	1,5	41,4
1999	310 329	20 176	65,0	1,6	41,2
2000	315 701	20 598	65,2	1,6	41,7
2001	317 439	20 769	65,4	1,6	42,1
2002	316 763	20 768	65,6	1,6	42,0
2003	316 341	20 792	65,7	1,6	42,0
2004	316 358	20 845	65,9	1,6	42,0
2005	316 027	20 884	66,1	1,6	41,5
2006	314 973	20 877	66,3	1,6	41,2
2007	314 223	20 892	66,5	1,6	40,9
2008	314 402	20 949	66,6	1,6	40,6
2009	315 397	21 036	66,7	1,6	40,5
2010	315 940	21 106	66,8	1,7	40,4
2011	316 643	21 184	66,9	1,7	39,9
2011	328 662	22 687	69,0	1,6	44,5
2012	329 340	22 757	69,1	1,6	43,7
2013	330 703	22 922	69,3	1,6	43,1
2014	331 748	23 069	69,5	1,6	42,4
2015	333 562	23 244	69,7	1,7	41,5
2016	335 024	23 408	69,8	1,7	40,4
2017					

Quellen: Statistisches Landesamt Sachsen, Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

alle Angaben beinhalten auch leerstehende Wohnungen

2011: Fortschreibung vor und nach Zensus/Gebäude- und Wohnungszählung vom 9.5.2011

602 Gebäude mit Wohnungen 2013 bis 2017 nach Anzahl der Wohnungen

Gebäudeart	2013	2014	2015	2016
Gebäude mit Wohnungen insgesamt	60 709	61 423	62 236	63 121
darunter: mit 1 Wohnung	28 614	28 931	29 312	29 659
mit 2 Wohnungen	3 597	3 614	3 638	3 663
Wohngebäude	58 915	59 311	59 760	60 183
darunter: mit 1 Wohnung	28 176	28 494	28 880	29 228
mit 2 Wohnungen	3 334	3 349	3 372	3 397

Quellen: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen

Amt für Statistik und W

603 Baugenehmigungen 2013 bis 2017

Kennziffer	2013	2014	2015	2016	2017
Gebäude insgesamt	901	1 080	902	1 096	
darunter:					
Neubauten	489	539	452	531	
davon:					
Wohngebäude	426	476	394	443	
Nichtwohngebäude	63	63	58	88	
Wohnungen	1 689	1 465	2 286	3 206	
Neubau von Wohnungen	910	945	1 407	2 200	
Wohnfläche in 1 000 m ²	167	181	213	283	
Nutzfläche in 1 000 m ²	144	118	111	130	
veranschlagte Baukosten in Mill. €	410	470	437	621	

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

604 Baufertigstellungen 2013 bis 2017

Kennziffer	2013	2014	2015	2016	2017
Gebäude insgesamt	1 068	889	883	899	
darunter:					
Neubauten	565	402	473	448	
davon:					
Wohngebäude	478	339	423	400	
Nichtwohngebäude	87	63	50	48	
Wohnungen	1 441	1 059	1 837	1 737	
Neubau von Wohnungen	830	785	999	915	
Wohnfläche in 1 000 m ²	169	148	178	168	
Nutzfläche in 1 000 m ²	74	156	83	135	
veranschlagte Baukosten in Mill. €	333	324	338	394	
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen			Amt für Statistik und Wahlen Leipzig		

605 Neubau von Wohngebäuden mit einer oder zwei Wohnungen 2013 bis 2017

Wohngebäude	2013	2014	2015	2016	2017
Genehmigte Neubauten insgesamt	489	539	452	531	
darunter:					
Neubau von Wohngebäuden	426	476	394	443	
darunter: mit 1 oder 2 Wohnungen	390	438	341	353	
darin enthaltene Wohnungen	409	458	359	367	
Fertiggestellte Neubauten insgesamt	565	402	473	448	
darunter:					
Neubau von Wohngebäuden	478	339	423	400	
darunter: mit 1 oder 2 Wohnungen	455	301	389	362	
darin enthaltene Wohnungen	477	314	413	373	
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen			Amt für Statistik und Wahlen Leipzig		

606 Fertiggestellte Wohnungen 2013 bis 2017 nach der Wohnungsgröße

Wohnungsgröße	2013	2014	2015	2016	2017
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt	1 441	1 059	1 837	1 736	
davon Wohnungen mit:					
1 Raum	193	100	254	363	
2 Räumen	132	206	514	279	
3 Räumen	321	64	462	443	
4 Räumen	168	123	107	70	
5 Räumen	194	243	267	255	
6 Räumen	211	197	99	210	
7 oder mehr Räumen	222	126	134	116	

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

607 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen 2013 bis 2017

Kennziffer	2013	2014	2015	2016	2017
<u>Bauüberhang</u>					
Baumaßnahmen insgesamt	1 289	1 397	1 351	1 488	
Wohnungen	2 628	2 834	3 169	4 544	
Wohnfläche in 1 000 m ²	292	309	332	437	
darunter: neue Gebäude	556	654	609	669	
Wohnungen	1 593	1 568	1 940	3 190	
darunter unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	194	205	167	145	
Wohnungen	446	648	545	758	
noch nicht begonnen:					
Gebäude	262	273	352	347	
Wohnungen	747	604	1 028	1 445	
<u>Erloschene Baugenehmigungen</u>					
Baumaßnahmen insgesamt	120	84	66	61	
Wohnungen	2	201	114	94	
darunter: neue Gebäude	29	39	24	24	
Wohnungen	69	186	40	37	
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen			Amt für Statistik und Wahlen Leipzig		

608 Abgänge von Gebäuden/Gebäudeteilen und Wohnungen 2013 bis 2017

Abgänge	2013	2014	2015	2016	2017
Gebäude/Gebäudeteile	162	108	66	79	
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	120	52	26	77	
davon mit:					
1 Raum	3	4	-	3	
2 Räumen	31	9	3	9	
3 Räumen	28	32	6	35	
4 Räumen	14	4	5	29	
5 Räumen	33	3	5	1	
6 und mehr Räumen	11	-	7	-	

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

609 Wohnräume und Wohnfläche je Person 2013 bis 2017

Befragte Haushalte	2013	2014	2015	2016	2017
	Durchschnittliche Raumanzahl pro Person				
Insgesamt	1,8	1,8	1,8	1,8	
davon Haushalte mit:					
einer Person	2,2	2,2	2,1	2,2	
zwei Personen	1,5	1,5	1,5	1,6	
drei Personen	1,2	1,2	1,2	1,2	
vier und mehr Personen	1,0	1,0	1,0	1,0	
davon Alter der Bezugsperson:					
18 bis unter 35 Jahre	1,6	1,5	1,5	1,6	
35 bis unter 55 Jahre	1,8	1,8	1,7	1,7	
über 55 Jahre	2,0	2,1	2,0	2,1	
darunter:					
Singles	2,1	2,1	2,1	2,1	
Alleinstehende Rentner	2,4	2,4	2,3	2,4	
Alleinerziehende	1,4	.	1,3	1,3	
Paare mit Kindern	1,1	1,1	1,1	1,1	
Paare ohne Kinder	1,5	1,5	1,5	1,6	
Rentnerpaare	1,5	1,6	1,6	1,6	
	Durchschnittliche Wohnfläche pro Person in m ²				
Insgesamt	47,6	45,6	45,0	45,1	
davon Haushalte mit:					
einer Person	59,5	54,1	54,7	54,3	
zwei Personen	38,2	38,6	38,0	38,9	
drei Personen	30,6	33,2	30,1	31,7	
vier und mehr Personen	26,5	27,2	25,9	24,6	
davon Alter der Bezugsperson:					
18 bis unter 35 Jahre	46,0	40,1	38,9	40,5	
35 bis unter 55 Jahre	47,4	46,4	45,3	43,0	
über 55 Jahre	49,2	49,5	50,2	50,2	
darunter:					
Singles	59,9	52,6	53,2	52,6	
Alleinstehende Rentner	58,6	57,6	58,1	58,6	
Alleinerziehende	31,9	.	31,9	32,1	
Paare mit Kindern	28,5	30,5	28,7	28,4	
Paare ohne Kinder	40,0	39,8	40,3	41,7	
Rentnerpaare	36,9	37,5	37,3	36,7	

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen Leipzig/Kommunale Bürgerumfragen

610 Wohnstatus der Haushalte 2013 bis 2017

Wohnstatus	2013	2014	2015	2016	2017
	Anteil der Haushalte in Prozent				
Mietwohnung	86	82	87	86	
Eigentumswohnung	3	5	3	4	
eigenes Haus	10	12	9	9	
andere	1	1	1	1	

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen Leipzig/Kommunale Bürgerumfragen

611 Immobilienverkäufe und Kaufpreise für Eigentumswohnungen 2013 bis 2017

Art	2013	2014	2015	2016	2017
Immobilienverkäufe					
Kauffälle insgesamt (einschl. Erbbaurechte)					
Anzahl der Kauffälle	5 977	6 642	7 568	7 331	6 728
Geldumsatz in Mill. €	1 571	1 792	2 822	2 902	2 806
unbebaute Grundstücke					
Anzahl der Kauffälle	772	776	844	759	599
Geldumsatz in Mill. €	83	84	148	184	216
Flächenumsatz in ha	429	215	378	269	161
bebaute Grundstücke					
Anzahl der Kauffälle	1 509	1 591	1 586	1 477	1 312
Geldumsatz in Mill. €	886	986	1 695	1 824	1 727
darunter:					
Mehrfamilienhäuser					
Anzahl der Kauffälle	735	720	716	594	494
Geldumsatz in Mill. €	340	403	606	655	663
Flächenumsatz in ha	57	54	56	46	37
Ein- und Zweifamilienhäuser					
Anzahl der Kauffälle	516	568	565	571	551
Geldumsatz in Mill. €	92	107	116	127	138
Flächenumsatz in ha	46	39	38	41	38
bebaute Gewerbegrundstücke					
Anzahl der Kauffälle	215	529	257	263	208
Geldumsatz in Mill. €	306	350	889	929	777
Flächenumsatz in ha	176	84	153	164	127
Sondereigentum					
Anzahl der Kauffälle	3 670	4 250	5 112	5 095	4 817
Geldumsatz in Mill. €	588	717	907	894	863
Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Mittelwert)					
Neubau (mit Tiefgaragen- oder Stellplatz) €/m ²	2 972	2 985	3 184	3 540	3 739
sanierter Altbau €/m ²	2 503	2 745	3 364	3 335	3 699
Quelle: Amt für Geoinformation und Bodenordnung/Gutachterausschuss Amt für Statistik und Wahlen Leipzig					

612 Verwendete Mittel zur Bautätigkeit (Investitionen) des Amtes für Gebäudemanagement 2015 bis 2017

Produktbereich und Produktgruppen	Verausgabte Mittel in 1	
	2015	2016
11 Zentrale Verwaltung	484,6	395,3
davon:		
111 Verwaltungssteuerung und -service	484,6	395,3
12 Sicherheit und Ordnung	4 450,2	3 204,6
darunter:		
126 Brandschutz	3 638,7	3 005,3
127 Rettungsdienst	811,5	199,3
21-24 Schulträgeraufgaben	33 313,7	49 308,5
darunter:		
211 Grundschulen	6 429,7	6 576,6
215 Mittelschulen	4 757,0	14 662,2
217 Gymnasien, Kollegs	14 346,5	17 985,7
221 Förderschulen	5 169,1	6 863,0
231 Berufliche Schulen	2 585,3	3 057,5
25-29 Kultur und Wissenschaft	1 371,2	2 553,2
davon:		
252 Nichtwissenschaftliche Museen, Sammlungen	34,0	187,1
262 Musikpflege	52,0	63,1
271 Volkshochschule	2,1	-
272 Bibliotheken	169,2	903,7
281 Heimat- und sonstige Kulturpflege	1 113,9	1 399,3
36 Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	5 558,2	1 218,4
darunter:		
365 Tageseinrichtungen für Kinder	4 070,2	924,4
42 Sportförderung	3 769,1	2 284,1
davon:		
424 Sportstätten und Bäder	3 769,1	2 284,1
53 Natur- und Landschaftspflege	511,3	399,3
davon:		
553 Friedhofs- und Bestattungswesen	511,3	399,3
57 Wirtschaft und Tourismus	-	-
davon:		
573 Allgemeine Einrichtungen und Unternehmen/ Märkte	-	-

Quelle: Amt für Gebäudemanagement

Amt für Statistik und

ohne Eigenbetriebe Kultur und Stiftung Völkerschlachtdenkmal
ohne Asylfortmaßnahmen

56 039,4

51 082,2

1000 €
2017

Wahlen Leipzig

613 Verwendete Mittel zur Bautätigkeit des Verkehrs- und Tiefbauamtes 2013 bis 2017

Sachgebiet	2013	2014	2015	2016	2017
Investitionshaushalt insgesamt in 1 000 €	26 143	21 046	25 711	24 196	
darunter: Fördermittel	13 164	13 136	16 343	19 960	
davon für (in Prozent):					
Straßenbau	48,3	59,4	60,4	60,8	
Brückenbau	48,5	37,2	38,6	38,3	
Verkehrsorganisation	3,0	3,4	0,5	0,6	
Parkeinrichtungen	0,2	-	0,5	0,3	
Straßenbeleuchtung	-	-	-	-	
Industriepark Nord	-	-	-	-	
Ergebnishaushalt insgesamt in 1 000 € (bis 31.12.2011 Verwaltungshaushalt)	15 306	18 063	19 926	21 011	
davon für die Unterhaltung von (in Prozent):					
Straßen	43,3	40,0	46,0	49,1	
Brücken	5,7	6,3	5,6	6,4	
Verkehrssicherungsanlagen	3,9	3,2	5,4	3,7	
Verkehrsgrün	4,1	3,6	3,3	3,0	
Parkeinrichtungen	1,9	1,6	1,8	1,3	
Straßenbeleuchtung und Lichtsignalanl.	6,4	13,3	13,1	12,9	
Strom für Straßenbeleuchtung und LSA	34,7	32,0	24,9	23,5	
Quelle: Verkehrs- und Tiefbauamt	Amt für Statistik und Wahlen Leipzig				

Angaben von 2016 sind vorläufig und können sich durch interne Buchungen u.U. noch geringfügig ändern

614 Vergaben von Bauleistungen 2015 bis 2017

Kennziffer	2015		2016		2017	
	Anzahl der Vergaben	Wert in 1 000 € (Zuschlag)	Anzahl der Vergaben	Wert in 1 000 € (Zuschlag)	Anzahl der Vergaben	Wert in 1 000 € (Zuschlag)
Vergaben insgesamt größer als 100 000 € (Vergabegremium für Bauleistungen nach VOB)	182	57 144	209	83 367		
davon: Amt für Gebäudemanagement	139	38 052	139	42 795		
Verkehrs- und Tiefbauamt	26	15 535	46	24 576		
Amt für Stadtgrün und Gewässer	14	2 758	22	6 657		
Amt für Umweltschutz	-	-	-	-		
Sonstige	3	800	2	9 339		
davon: Öffentliche Ausschreibungen	80	20 469	101	39 373		
Beschränkte Ausschreibungen	12	2 214	22	6 846		
Verhandlungsverfahren	1	9 545	1	273		
Freihändige Vergabe	37	24 630	46	17 620		
Offene Verfahren	52	285	39	19 255		

Quelle: Verkehrs- und Tiefbauamt

Amt für Statistik und Wahlen Leipzig